



Centrale Unica di Committenza

Comuni di:

San Tammamo, Casapulla, Curti

Comune Capofila San Tammamo

Via Domenico Capitelli 34 - 81050 San Tammamo (CE)

Sito internet: www.comune.santammamo.ce.it

Prot. 2469 del 24/03/2017

BANDO DI GARA

GESTIONE DI PARTE DEI SERVIZI DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI SAN TAMMAMO PER LA DURATA DI ANNI TRE
(Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 02/03/2017 e succ. rettifica determinazione n. 50 del 23/03/2017)

Approvato con determinazione CUC n. 02/CUC del 24/03/2017)

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA - n.69987352D4

Ente Convenzionato : Comune di San Tammamo

L'Amministrazione Comunale di San Tammamo intende procedere all'individuazione di un contraente per l'affidamento della gestione di parte dei servizi del Mercato Ortofrutticolo in Via Nazionale 7bis ai sensi dell'art.171 del D.Lgs. 50/2016, perseguendo l'obiettivo di garantire il buon funzionamento ed il miglioramento della infrastruttura stessa.

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di una struttura comunale adibita a Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso sito in Via Nazionale 7bis. La struttura si sviluppa su 41 mila metri quadri (di cui 8 mila area verde - 8 mila superficie coperta), ospita al suo interno numerose attività commerciali unitamente alla parte adibita ad uffici comunali ed area di ristorazione. Il Mercato rappresenta un importante punto di riferimento sia per gli operatori del settore ortofrutticolo e più in generale dell'agroalimentare sia per i consumatori finali. Gli immobili, adibiti ad attività commerciale sono n.40 box di circa 80mq oltre superficie esterna di vendita, n. 01 box adibito ad attività ausiliare e n.01 locale adibito ad attività bar e ristorazione tutti in concessione diretta con l'Ente gestore che ne cura la riscossione.

L'amministrazione comunale, avvalendosi del personale del Settore Amministrativo, continuerà a gestire direttamente le concessioni e la riscossione dei canoni di affitto dei posteggi, magazzini, esercizi commerciali e delle aree poste all'interno del Mercato Ortofrutticolo.

L'aggiudicatario dovrà garantire la gestione ed il coordinamento di parte dei servizi del Mercato ed eseguire gli interventi di natura gestionale come meglio descritti nel capitolato speciale di gara.

2. CAUZIONI

Per la partecipazione alla gara le ditte dovranno dimostrare di aver depositato presso la Tesoreria comunale (Banca Popolare Emilia Romagna) una cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta pari ad € 3.000,00.

Il deposito cauzionale può essere costituito da polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione bancaria e non potrà avere una durata inferiore a 180 giorni dalla data della gara, con espressa accettazione delle condizioni di cui all'art. 93 del Nuovo Codice dei Contratti e con l'impegno espresso del fideiussore di rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare le cauzioni indicate e descritte all'art.9 del capitolato speciale.

3. IMPORTO DI GARA

L'importo complessivo dell'affidamento, ammonta a €50.000,00 euro annui, compreso oneri per la sicurezza, IVA esclusa e viene determinato, sulla base dei prezzi amministrativi fissati dal Comune di San Tammamo risultante dalla sommatoria di tre componenti:

- 30.000,00 euro annui per i servizi di cui ai punti 1-2 dell'art.2 del capitolato;
- 12.000,00 euro annui per i servizi di cui al punto 3 dell'art.2 del capitolato;
- 8.000,00 euro annui per i servizi di cui ai punti 4-5-6 dell'art. 2 del capitolato;

Considerato che la durata della concessione è di 36 mesi, come sopra specificato, l'importo complessivo dell'affidamento sarà pari ad € 150.000,00 (somma che il Comune di San Tammamo garantirà al concessionario al termine dei 36 mesi di gestione).

La previsione dei costi collegati agli oneri per la sicurezza sono stimati in € 3.000,00 .

In sede di gara è richiesto un progetto tecnico qualitativo per interventi facoltativi di manutenzione di carattere accessorio rispetto



Centrale Unica di Committenza

Comuni di:

San Tammamo, Casapulla, Curti

Comune Capofila San Tammamo

Via Domenico Capitelli 34 - 81050 San Tammamo (CE)

Sito internet: www.comune.santammamo.ce.it

a quelli che sono oggetto della concessione, con particolare riferimento ad uno o più dei seguenti interventi:

- Rifacimento della segnaletica delle aree interne ed il sistema di viabilità interna con ottimizzazione dei flussi di traffico (ripristino segnaletica orizzontale e verticale);
- Miglioramento del sistema di videosorveglianza area interna mercato per la prevenzione di atti vandalici;
- Verifica e adeguamento impianto antincendio.

Gli interventi proposti dovranno essere descritti e dettagliati in apposita relazione tecnica.

Le offerte saranno valutate secondo i criteri previsti dal successivo art.5.

4. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del d.lgs 50/2016

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, purchè essa sia ritenuta dalla Commissione vantaggiosa per l'Amministrazione. Qualora nessuna delle offerte ammesse venga ritenuta congrua e vantaggiosa sotto l'aspetto tecnico/economico, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

L'ammissione alla gara è riservata ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla C.C.I.A.A., per le attività che includono i servizi oggetto della presente gara, ovvero in caso di cooperativa l'iscrizione ininterrotta al rispettivo albo.
- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- non aver subito nel corso degli ultimi tre anni ricorsi giudiziari per vizi e/o difformità nei servizi prestati;
- di non trovarsi in situazioni di morosità alla data di pubblicazione del bando nei confronti della P.A.;

La mancanza di uno dei suddetti requisiti comporta l'esclusione dalla gara.

6. RAGGRUPPAMENTI DI CONCORRENTI

In analogia all'art.45 del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50 sono ammesse a presentare offerta anche soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati.

Quei soggetti che partecipano ad un raggruppamento o ad un consorzio non possono concorrere singolarmente o far parte di altri raggruppamenti o consorzi; pertanto, il consorzio è tenuto ad indicare la denominazione di tutti i consorziati.

Il raggruppamento è tenuto a designare un mandatario e a comunicarlo all'Amministrazione. In sede di presentazione di offerta dovranno essere indicate, a pena di esclusione dalla gara, la quota di partecipazione all'interno del raggruppamento stesso e la corrispondente quota dei servizi ripartiti in gestione.

La costituzione del raggruppamento dovrà essere formalizzata prima della stipulazione del contratto mediante scrittura privata autenticata o atto pubblico, regolarmente registrati.

L'offerente prima di presentare la domanda deve obbligatoriamente concordare con l'apposito ufficio comunale un sopralluogo presso il mercato ortofrutticolo per presa visione degli stabili e dei luoghi.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base degli elementi di seguito elencati:

- **Offerta economica - max 30 punti**

All'offerta più alta verrà attribuito il massimo del punteggio e alle altre verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

(offerta presa in considerazione) / (offerta più alta) X 30.

- **Progetto tecnico - max 70 punti**

Presentazione di un progetto tecnico qualitativo per di descrizione della gestione dei servizi, di carattere accessorio rispetto ai



Centrale Unica di Committenza

Comuni di:

San Tammamo, Casapulla, Curti

Comune Capofila San Tammamo

Via Domenico Capitelli 34 - 81050 San Tammamo (CE)

Sito internet: www.comune.santammamo.ce.it

servizi richiesti che sono oggetto della concessione, che preveda uno o più dei seguenti interventi:

- **SUB 1. il potenziamento del sistema di viabilità interna tesa ad ottimizzazione i flussi di traffico interno con studio di fattibilità di un piano segnaletico; (punti 30);**
- **SUB 2. predisposizione di un piano o di un sistema di controllo delle aree interne al Mercato per la prevenzione contro atti vandalici ed abbandono di rifiuti; (punti 30);**
- **SUB 3. Verifica ed adeguamento impianto antincendio. (punti 10);**

Criteria motivazionali

- SUB. 1 L'appaltante intende potenziare la segnaletica interna al mercato orizzontale e verticale perchè carente e/o assente con la predisposizione di un piano di traffico che regolamenti le fasi di accesso ed uscita per gli operatori commerciali al fine di evitare situazione di pericolo e disciplinare in maniera organica le fasi di carico e scarico merci con individuazione e delimitazione delle zone.
- SUB. 2 L'appaltante intende potenziare il servizio di videosorveglianza già presente in alcune aree del mercato al fine di controllare, anche da postazioni remoto, le attività di commercializzazione dei prodotti e monitorare le attività anche con l'intento di contrastare il fenomeno di abbandono di rifiuti nei piazzali di carico merci.
- SUB. 3 L'appaltante intende effettuare un'attività di verifica della funzionalità dell'impianto antincendio con la predisposizione di un apposito progetto con evidenza dei punti di criticità rispetto alla normativa vigente e le soluzioni all'adeguamento normativo.

Gli interventi che verranno proposti dovranno essere descritti e dettagliati con apposita relazione tecnica.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta deve essere contenuta in tre distinte buste, con le seguenti diciture:

- **busta n.1 "documentazione amministrativa";**
- **busta n.2 "offerta interventi progetto tecnico";**
- **busta n.3 "offerta economica"**

Le tre buste devono essere contenute in un unico plico sigillato e controfirmato ove, a pena di esclusione, dovrà inoltre essere indicato l'oggetto della gara ed il nominativo dell'impresa. Il recapito in tempo utile rimane a rischio del mittente.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti fuori termine, non chiusi e/o mancanti delle prescritte indicazioni all'esterno. Del pari non saranno prese in esame quelle offerte che non siano contenute in busta chiusa e/o sigillata o che siano mancanti di qualcuno dei documenti richiesti o gli stessi risultino incompleti o irregolari o in copie non regolarmente autenticate.

- **BUSTA N. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere:**

- a) Istanza di ammissione alla gara, regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, in conformità a quanto previsto nel DPR 28/12/2000 n. 445, contenente gli estremi identificativi del soggetto offerente, codice fiscale e partita I.V.A., telefono, e-mail, sottoscritta dal mandatario, nonché la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore; in essa il soggetto concorrente dichiara, a pena di esclusione:
 - di essere iscritto alla C.C.I.A.A., con relativo numero per le attività che includono i servizi oggetto della presente gara e che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento e non ha presentato domanda di concordato.
 - l'iscrizione ininterrotta nei rispettivi albi, registri o elenchi regionali (se dovuta);
 - di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016, dichiarazioni, corredate con copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, rese da tutti i soggetti previsti dal d.lgs 50/2016;
 - rispetto delle norme contrattuali di settore per i dipendenti e/o soci lavoratori, con particolare riferimento ai minimi contrattuali;
 - di non aver subito nel corso degli ultimi tre anni ricorsi giudiziari per vizi e/o difformità nei servizi prestati;



Centrale Unica di Committenza

Comuni di:

San Tamaro, Casapulla, Curti

Comune Capofila San Tamaro

Via Domenico Capitelli 34 - 81050 San Tamaro (CE)

Sito internet: www.comune.santamaro.ce.it

- di avere preso visione del bando di gara e della documentazione di gara accettando senza riserve gli obblighi in essi previsti, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e di avere valutato, nella determinazione del corrispettivo, ogni onere che dovrà sostenere per la regolare esecuzione del servizio;
- di aver preso visione dei luoghi oggetto di concessione;
- di impegnarsi a mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara
- di non trovarsi in situazioni di morosità alla data di pubblicazione del bando con la PA;
- posizione INPS, INAIL e l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- precedenti esperienze relative all'effettuazione negli ultimi cinque anni di gestione di impianti simili rispetto a quello oggetto di gara.
- di essere in grado di documentare quanto dichiarato.

Alla predetta dichiarazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- A. ricevuta dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta come illustrata nel precedente punto 1) del presente bando;
- B. la copia del verbale di sopralluogo che sarà rilasciato dal Responsabile amministrativo;
- C. copia del capitolato speciale e del DUVRI relativo all'oggetto di gara sottoscritto dal legale rappresentante per accettazione in ogni pagina;
- D. PASSOE di cui all'art.2, comma 3.b) delibera n.111 del 20.12.2012 dell'AVCP.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive e la mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dall'art.83, in misura pari all'uno per mille del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede la regolarizzazione, ma non applica alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di cui al punto precedente, il concorrente è escluso dalla gara.

In caso di raggruppamenti di soggetti i requisiti di carattere generale dovranno essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte il raggruppamento.

I documenti di cui alle lettere A) e B) possono essere presentati dalla sola capogruppo in nome e per conto del costituendo raggruppamento.

- **BUSTA N.2 "PROGETTO TECNICO"**

Dovrà essere presentata una sintetica relazione illustrativa dalla quale risulti il tipo di interventi che si intendono realizzare per poter attribuire il punteggio di cui al punto 7) del presente bando.

In caso di raggruppamento, a pena di esclusione, la relazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte il raggruppamento.

- **BUSTA N: 3 "OFFERTA ECONOMICA" con indicato all'esterno il nome del soggetto concorrente.**

La busta dovrà contenere:

- 1) l'offerta economica - sottoscritta dal Legale Rappresentante con firma per esteso e leggibile, senza alcuna abrasione e/o cancellazione - pena l'esclusione dalla gara, secondo le modalità sotto-riportate, che l'offerente si dichiara disposto ad offrire, in cifre ed in lettere, al netto di IVA, redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo;
- 2) l'offerta economica dovrà essere espressa in termini di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;
- 3) In caso di raggruppamento, a pena di esclusione, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte il



Centrale Unica di Committenza

Comuni di:

San Tammamo, Casapulla, Curti

Comune Capofila San Tammamo

Via Domenico Capitelli 34 - 81050 San Tammamo (CE)

Sito internet: www.comune.santammamo.ce.it

raggruppamento.

9. RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il plico sigillato e firmato dal legale rappresentante, contenente la busta dell'offerta economica, la busta con la documentazione amministrativa e quella relativa all'offerta obbligatoria e facoltativa, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo della **Centrale Unica di Committenza dei Comuni di San Tammamo – Curti – Casapulla c/o Comune di San Tammamo - Corso Capitelli n. 35** - entro le ore **12.00 del 19/04/2017**

10. GARA

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso la C.U.C. in **data 24/04/2017 alle ore 10,00**

11. MODALITÀ' DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno valutate sulla base delle modalità indicate nel presente bando.

Il servizio verrà aggiudicato alla ditta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto

All'Amministrazione comunale è riservata la più ampia facoltà di non aggiudicare il servizio in presenza di offerte ritenute non congrue rispetto ai termini tecnico-qualitativi e di prezzo indicati, ovvero in caso di aggiudicazioni provvisorie, si verifichino rinunce da parte di partecipanti.

E' facoltà dell'Amministrazione comunale procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Per ogni chiarimento ed informazione utile il responsabile del procedimento è il dott. Pietro Santillo, responsabile del servizio amministrativo

13. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario sarà invitato a presentare tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto e la ricevuta dei versamenti relativi alle spese a carico dell'aggiudicatario. Ove la ditta non ottemperi l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di revocare l'aggiudicazione, di applicare le sanzioni previste dalla normativa vigente e di procedere a una nuova aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria

Depositi cauzionali previsti

L'Amministrazione può accettare, in luogo delle cauzioni, fidejussioni bancarie o polizze fideiussorie assicurative, purché nell'atto di fideiussione o nella polizza sia espressamente previsto la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; l'obbligo del fideiussore non dovrà avere limiti di tempo e dovrà valere fino a dichiarazione liberatoria da parte del Comune. Sono a carico del concessionario:

- l'indicazione di un nominativo che dovrà essere comunicato all'amministrazione comunale alla consegna dell'impianto e che sarà responsabile della conduzione tecnica e funzionale dello stesso;
- la fornitura dell'attrezzatura e di tutto occorrente per lo svolgimento dell'attività;
- le eventuali imposte, tasse e oneri presenti e futuri, i contributi ed obblighi di qualsiasi genere, nonché le spese contrattuali, accessorie e conseguenti, secondo la vigente normativa,
- la custodia e la conservazione dei beni comunali risultanti da apposito verbale di consegna,
- le responsabilità relative al personale addetto all'attività, comprese le assicurazioni prescritte dalla vigente normativa,
- la pulizia dei locali e degli spazi assegnati per l'esercizio dell'attività,
- l'acquisizione a propria cura e spese di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso od atto di assenso comunque denominato necessario per lo svolgimento dell'attività
- il rispetto dell'orario di funzionamento del Mercato ;

14. VARIE



Centrale Unica di Committenza

Comuni di:

San Tammamo, Casapulla, Curti

Comune Capofila San Tammamo

Via Domenico Capitelli 34 - 81050 San Tammamo (CE)

Sito internet: www.comune.santammamo.ce.it

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine prefissato anche se spedite anteriormente.

Non saranno ammesse offerte condizionate o per persona da nominare.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di sospendere il procedimento di gara e/o di non procedere all'aggiudicazione anche per sopravvenute ragioni di interesse pubblico.

L'inizio del servizio avverrà con la sottoscrizione del contratto.

La durata della concessione è stabilita per il periodo di 36 mesi a decorrere dalla stipula del contratto di concessione.

La concessione potrà essere revocata per inadempimento delle obbligazioni che faranno carico all'aggiudicatario sulla base dell'offerta presentata.

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive integrazioni e modificazioni, compatibilmente con l'esercizio delle funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e di regolamento concernenti l'affidamento di pubblici servizi e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

L'estratto del presente bando di gara è pubblicato sulla G.U.R.I. n. 35 del 24/03/2017

Il Responsabile unico del procedimento
Dott. Pietro Santillo



Centrale Unica di Committenza
Il Responsabile unico del procedimento

Ing. ~~dei Corralini di~~
San Tammamo - Curti - Caserta